

➤ Från klagomål till bostadstillsyn

Om ett nytt sätt att se på uppdraget

➤ Vilka är Malmö stads bostadsgrupp?



➤ Varifrån kommer klagomålen? Och på vad?



Min grannes pudel
skäller för högt...

Kan ni ta bort
fiskmåsar?!







Konstaterade olägenheter





Viteshot för att fixa fuktskador

**Fuktproblemen i en fastighet vid Karlskro-
nplan 7/Åhusgatan 1
har nu lett fram till be-
slut i miljönämnden**

nas inom fem månader. Anmälningar från hyresgäster om fukt och mögel började komma till miljöförvaltningen redan för två år sedan.

Kommunen hotar Acta med vite för skandalhusen

Rosengård. Nu börjar klockan ticka för Acta och Newsec.

Om tio månader ska ett stort antal av de mest kända på Herr-

atal av
på Herr-
s hotar

"Vi har den bestämda avsikten att göra det som krävs... vår målsättning är att arbetena ska kunna påbörjas i maj för att vara klara 30/4 2010," skriver Newsecs fastighetschef Lars-Erik Bengtsson i en skrivelse till miljöförvaltningen.

FÖRFALLET I HERRGÅRDEN Spekulationerna

Det började som en idyll. Herrgårdens nya, moderna lägenheter skulle fixa arbetarklassens trånga, eländiga bostäder på 1960-talet.

Det blev tvärtom: ett nytt elände, till bristningsgränsen fyllt med utanförskap.

inom tio
noverat
7 värsta
2 värsta
7 värsta

Miljöförvaltningen kräver regelbunden redovisning av hur arbetet framskrider.

"Om miljonämnden under handläggningens gång får information som gör att miljonämnden bedömer att föreläggandet inte uppfylls i tid kommer miljonämnden att förelägga vid vite," skriver man till företagen.

Vite är ett penningbelopp som ska betalas av den som inte följer ställda myndighetskrav.

Miljonprogram i miljardrullning

ler artiklar om
den på syd-
n salmalms

OLOF WESTERBERG
olof.westerberg@syd
exam@karolinska.se

Tuffa krav även mot Contentus

Hot om böter. Hyresgäster i Contentus lägenheter i Herrgården lider av fukt, mögel och skadedjur.

Kommunens miljöförvaltning kräver

tuslägenheter fann man höga fuktvärden, mögel, påväxt och misstanke om skadedjur – samtliga brister som kan utgöra risk för

aderna.
erkar va
Rafiq Lo
SIDORNA

Med miljonprogrammet skulle regeringen på tio år bygga bort bostadsbrist och dåliga bostäder. Programmet genomfördes 1965-74, då det byggdes 1 006 000 bostäder i områden som Tensta, Hammarkullen och Rosengård.

Men när miljöprogrammet var klart fanns det för många bostäder. I stället för arbetare hade sociala flyktingar, missbrukare och socialfall i nybyggena, som fick dåligt rykte. Problemen växte – och i början på 1990-talet, började det talas om invandrarträngsel, trängsel och sluttbushus.

Men för så nedgångna hus som i Högskolan är det rimligt att räkna med 6 000 kronor per kvadratmeter. För Acta, som äger Acta 73 646 kvadratmeter bostadssyta i Högskolan väntar då räkningar på 367 miljoner kronor enbart för upprustning av tak, lojpror, fönster och fassader. Det är långt mer än de 236 miljoner som sen värdades till vid köpet i december 2004.

"Det är inte ovanligt att i Herrgården hitta plastmattor från 1969, då husen byggdes

"Vi anser oss ha tagit ansvarsfulla och förnuftiga beslut varje år."

lägenheter i storstädernas krisområden (via dotterbolagen Hyresfastigheter Holding I och Hyresfastigheter Holding II Blå). Det är fyra procent av de 675 000 lägenheter som statliga bostadskreditnämnden pekat ut som de sämsta.

Uppå denna fyrtyrskor...
har Actas ledning delat ut 12 milja...
der kronor som vesting de senaste åre...
Vinsterna har skapats genom att ma...
tömt de reservfonder som funnits fo...
pengar som normalt är tänkta för...
framtid underhåll och investeringa...
Actas investeringsdirektör Ge...
Inge Solberg, som är ordförande...
koncernens många svenska fasti...
hetsbolag, förklarar att det gör e...
avvägning mellan aktieägarnas, h...
reglistans och företagens långsi...
ntressen. Han tar ansvar för

- Vi anser oss ha tagit ansvarshu-



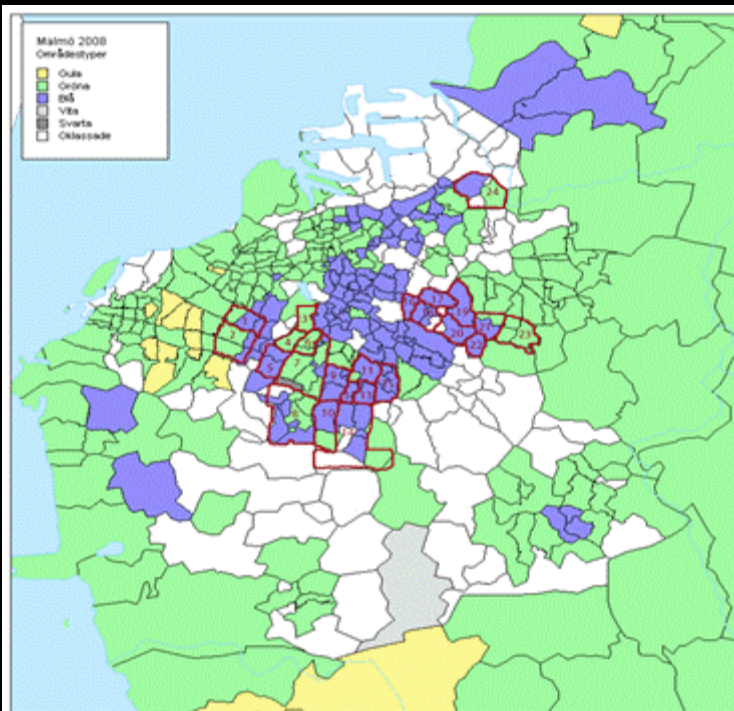
Malmö stad

**MAN KAN INTE HA ETT SYSTEM SOM
BYGGER PÅ ATT MEDBORGARNA
SKA ANMÄLA, FÖR DÅ KOMMER
RESURSERNA ATT FÖRDELAS
ORÄTTVIST.**

SÅ HUR GÖR VI ISTÄLLET?

1. Prioritering
2. Förenklad hantering av seriösa bolag
3. Egeninitierad tillsyn

VAR?



Delområden med dominerande inslag av flerbostadshus byggda 1961-1975

1 Bellevuegården	9 V Söderkulla	17 Apalgården
2 Kroksbäck	10 Almvik	18 Örtagården
3 Borgmästaregården	11 Nydala	19 Kryddgården
4 Södertorp	12 Ö Söderkulla	20 Herrgården
5 Holma	13 Hermodsdal	21 Höja
6 Gröndal	14 Lindängen	22 Almgården
7 Kulladal	15 Gullviksborg	23 Stenkällan
8 Lindeborg	16 Törnrosen	24 Segevång

Färgerna i bilden ovan illustrerar värden i ett segregationsindex, där grad av ekonomisk och etnisk segregation vägts samman. De tolkas som följer:

Gula områden kan betecknas både som ett ekonomiskt svagare och svenskdominerade.

Gröna områden är i varierande grad blandade eller integrerade utifrån de två segregationsvariablerna.

Blå områden kan ses som ekonomiskt svagare och dominerade av utrikes födda invånare (födda utanför Norden och Västeuropa).

Vita områden är ekonomiskt svagare och svenskdominerade.

Svarta områden är ekonomiskt starkare och dominerade av utrikes födda invånare.

Källor:

Färganalys av segregationsmönster, ur Tapio Salonen (2012): "Befolkningsrörelser, försörjningsvillkor och bostadssegregation".

Dataunderlag kring delområden med inslag av flerbostadshus byggda 1961-1975, framtaget av Henry Lindelöf, Stadskontoret, 2010

Bilden sammanställd av Cinna Gärdenfors, Miljöförvaltningen

Resultat

10 gånger effektivare

Samverkan och vetskap

Vi når en grupp som inte anmäler

Fler kontaktar oss



Utmaningar?

- Trångboddhet och bostadsbrist
- Hyresgästernas beteende
- Lagstiftningen
- Hälsoskyddet löser inte alla problem

NÄSTA STEG

