

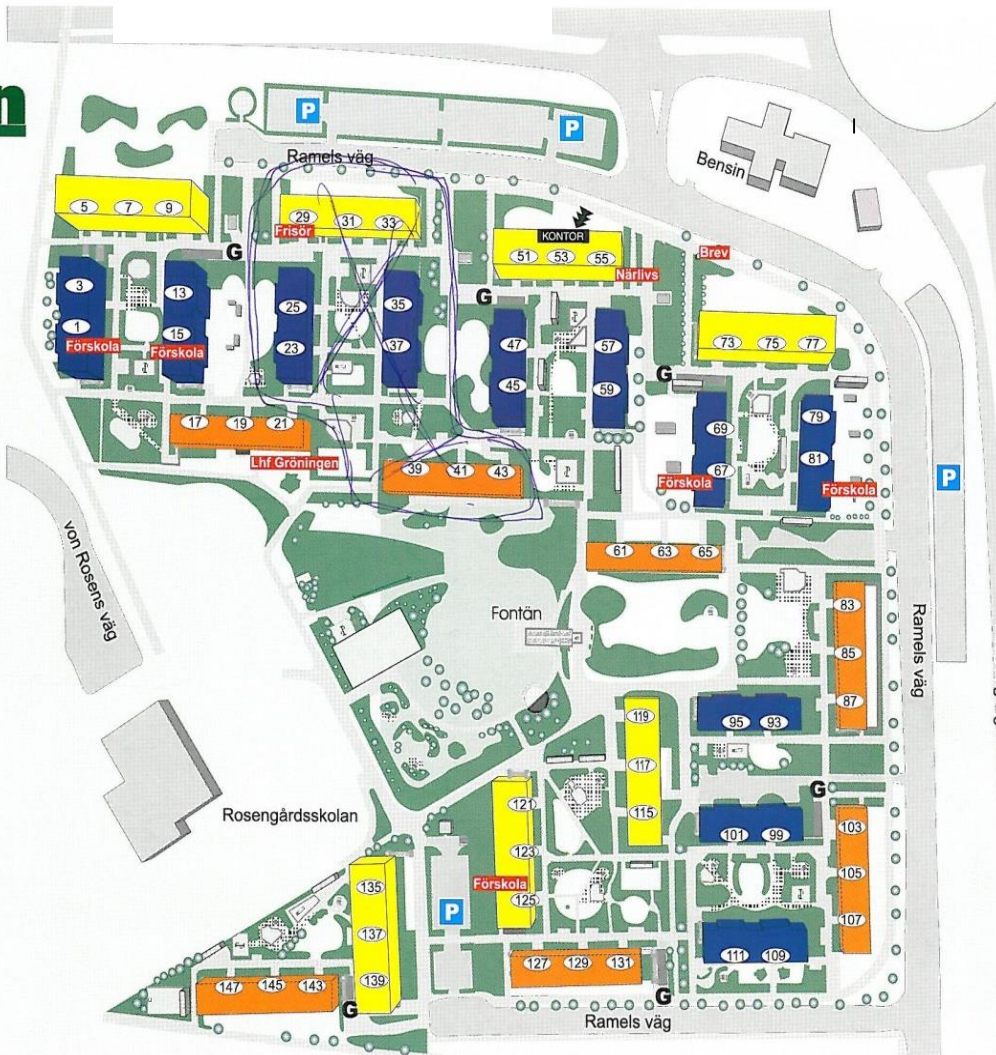


# Rosengård i Malmö





# En del av området Herrgård, Rosengård



Området byggdes 1969.  
Det planerades för 2700  
boende, men man  
uppskattar att där bor  
5-6000 personer nu

Genom åren har det varit 7 olika fastighetsägare, och underhållet har varit mycket eftersatt.

I



**FUKT-OCH MÖGELSKADADE BADRUM OCH TOALETTER**

Genom åren har det varit 7 olika fastighetsägare,  
och underhållet har varit mycket eftersatt.

I



**FUKT- OCH MÖGELSKADADE BADRUM OCH TOALETTER**

Vad gör man som hyresgäst?  
Vad händer då?



Vad gör man som hyresgäst?  
Vad händer då?

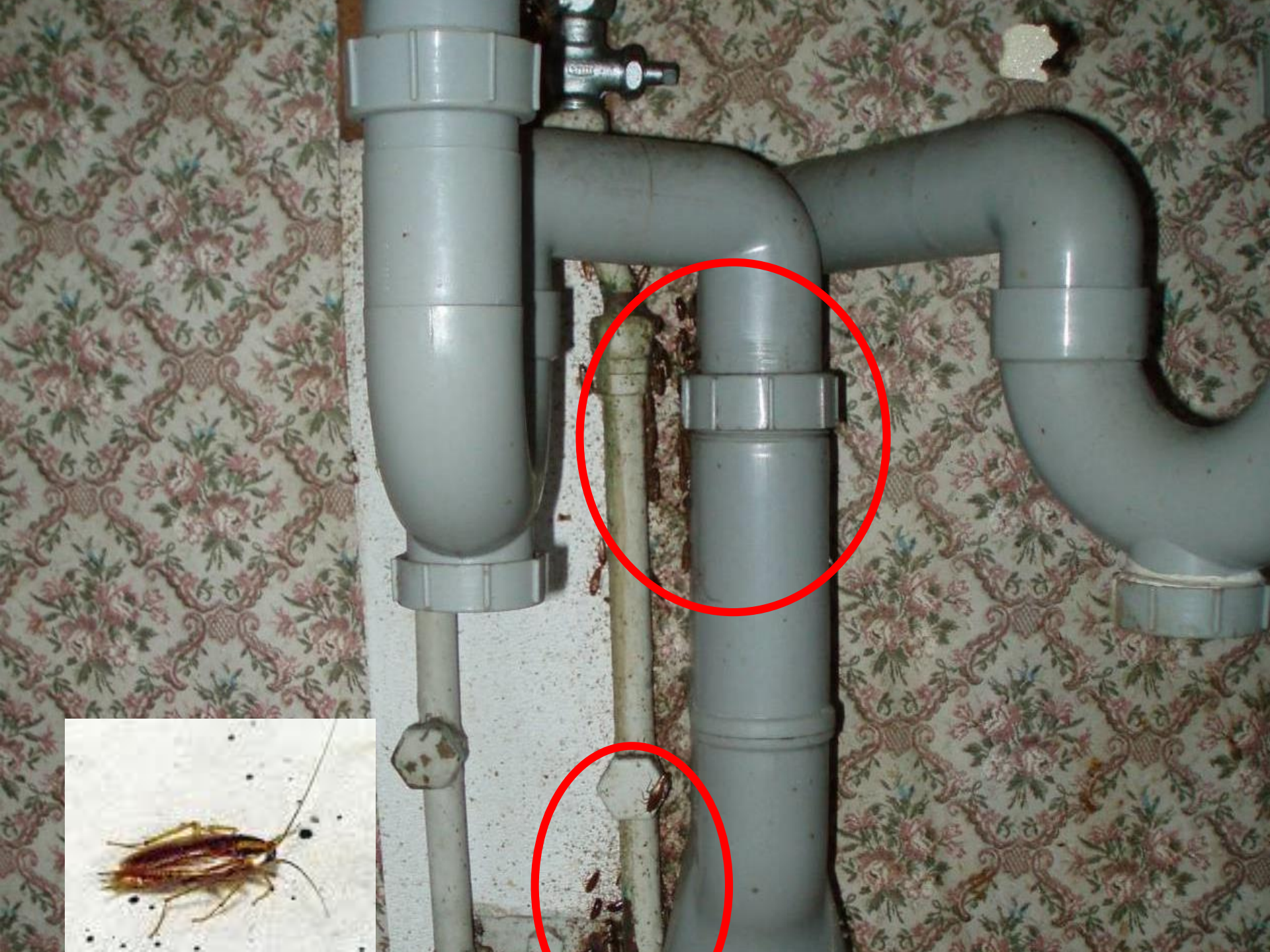






Igensatta ventilationskanaler, som aldrig rensats







# Hur kunde det gå så långt?

- Fastighetsägaren har inte följt upp felanmälningar
- Bristande egenkontroll
- Bristande löpande underhåll

## Vad göra?

# Vad gjorde Arbets- och miljömedicin ?

- "Sjuka hus" – men fanns hälsoproblem?
- Återkommande möten under 2009
  - Astmasköterskor och distriktsläkare på Rosengård
  - Skolsköterskor
  - Barnhälsovården
  - Allergisamordnaren på barnkliniken, UMAS
  - Arbets- och miljömedicin
  - Miljöförvaltningen



# **Miljöförvaltningen i Malmö: föreläggande med vite om storskaliga reparationer**

- Akut sanering av mögel till 2010-06-30
- Renovering av badrum, toaletter och kök i mer än 700 lägenheter till 2012-12-31



## **Klinisk miljömedicin och forskning**

- **Arbets- och miljömedicin i Lund**
- **Primärvården i Rosengård**
- **Arbets- och miljömedicin i Uppsala**

**"Sjuka" lägenheter och sjuka barn**

**Förbättras barnens hälsa  
när fukt- och mögelskador  
i miljonprogrammets lägenheter saneras?**



# Vi vill veta....

- Har barnen som bor i "sjuka" lägenheter mer luftvägs- och hudbesvär än barn i bättre underhållna lägenheter?
- Är de allergiska mot kackerlacka?
- Minskar förekomsten av kvalster, kackerlacka och mjukgörare från åldrade plastmaterial när lägenheterna renoveras?
- **Blir barnen friskare när lägenheterna renoveras?**

# Vi vill veta....

- Söker barnen som bor i "sjuka" lägenheter oftare än barn i bättre underhållna lägenheter sjukvård pga luftvägs- och hudbesvär?
- Blir vårdkonsumtionen mindre när lägenheterna renoveras?
- Har man inom sjukvården uppmärksammat boendeförhållanden som kan vara skadliga?





# Herrgårdens

Olika fastighetsägare och  
fastighetsförvaltare genom  
åren

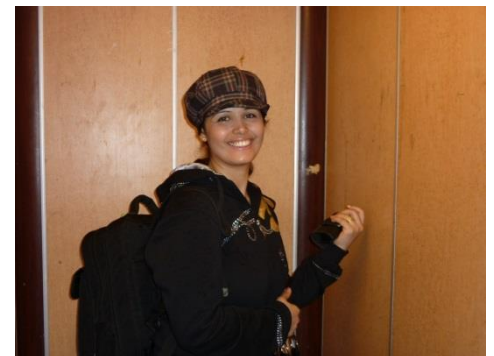
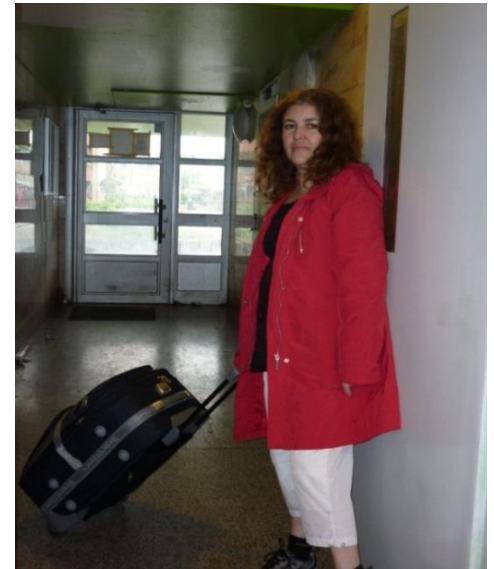


# Törnrosen

MKB Fastighet AB,  
ägare Malmö stad

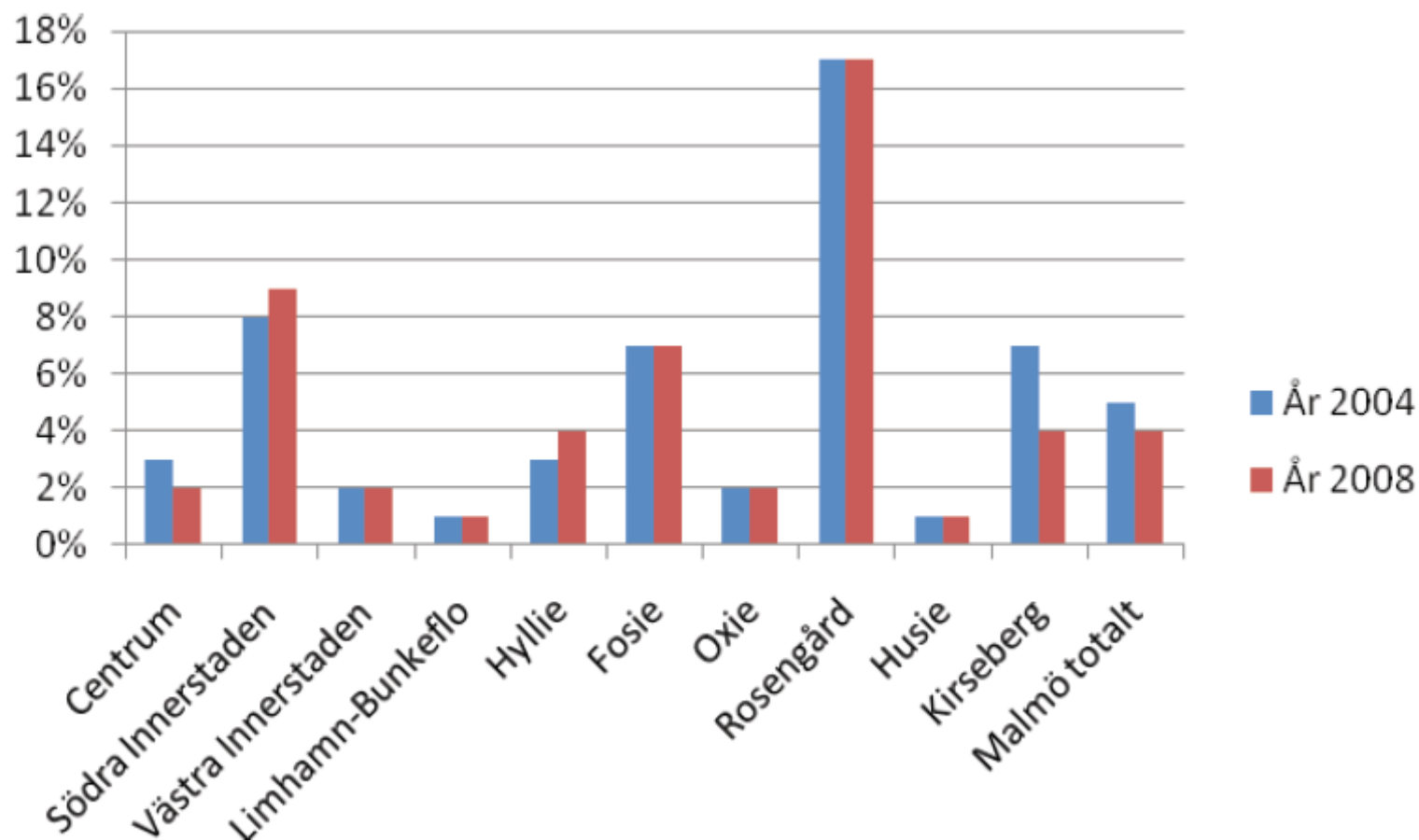
# Hembesök på arabiska, somaliska, albanska och svenska innan och efter renovering

- Enkät om familjeförhållanden och bostad
- Enkäter om barnens hälsa
- Checklista för lägenheten
- Dammprovtagning
  - Kackerlacka i köket,
  - Kvalster i madrass och mattor
- Hälsorådgivning
  - Astma och allergi
  - Sängvätning, sömnproblem
  - Kost
  - Torr hud



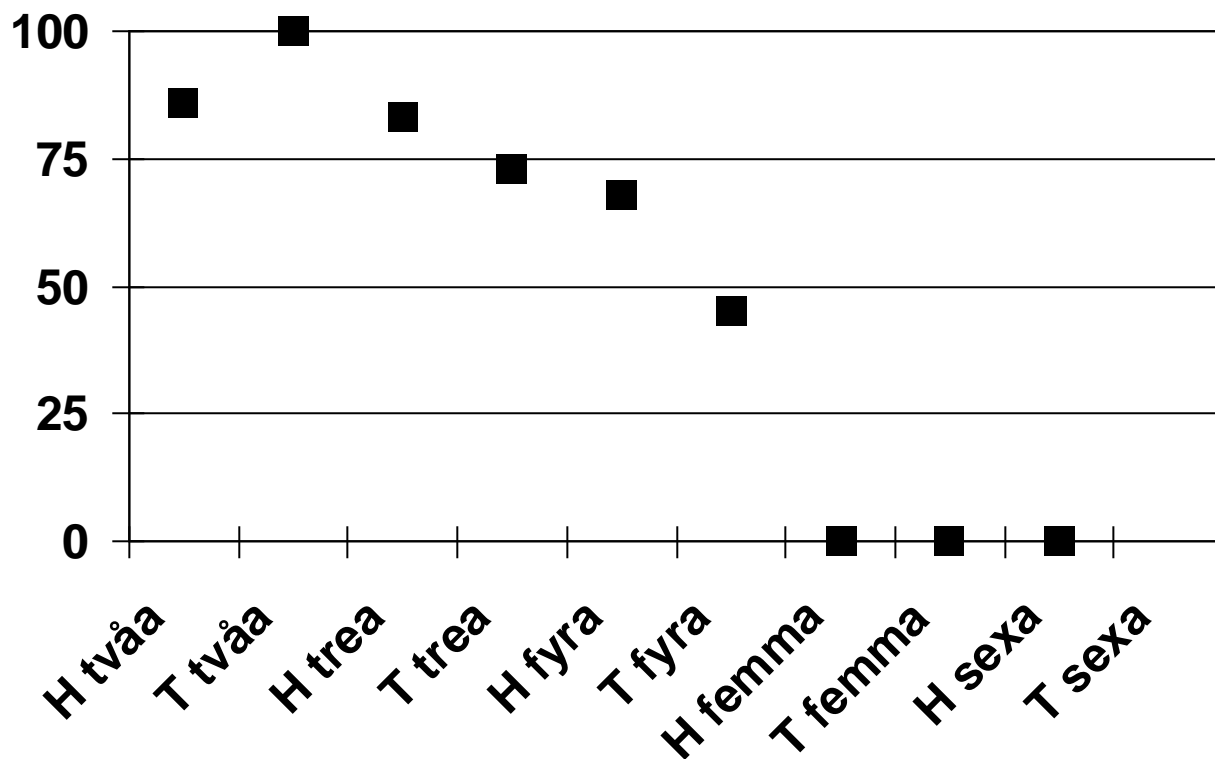
# Den officiella bilden av trångboddhet i Malmö

Figur 2. Andel av den vuxna befolkningen (18-80 år) i stadsdelarna i Malmö i år som är trångbodda





# Andel boende 0-18 år som är trångbodda i 133 familjer på Herrgården och Törnrosen



Så många personer kan bo i en lägenhet utan att vara trångbodda:

Tvåa: 2    Trea: 4    Fyra: 6    Femma: 8    Sexa: 10

# Tydligt samband mellan trångboddhet och fuktskada

|              |     | Självrapporterad<br>synlig fuktskada |        |
|--------------|-----|--------------------------------------|--------|
| Trångboddhet |     | ja                                   | nej    |
|              | ja  | 48 57%                               | 36 43% |
|              | nej | 13 30%                               | 30 70% |
| p<0,005      |     |                                      |        |

130 familjer deltog

# Det var vanligt med fukt, mögelskador och dålig lukt i lägenheterna

|             | Intervention<br>Herrgården<br>N=53 |      | Kontrollområde<br>Törnrosen<br>N=77 |      |         |
|-------------|------------------------------------|------|-------------------------------------|------|---------|
| Fukt*       | 37                                 | 70 % | 18                                  | 23 % | p<0,001 |
| Mögel*      | 21                                 | 40 % | 10                                  | 13 % | p=0,001 |
| Dålig lukt* | 21                                 | 40 % | 17                                  | 22 % | p=0,05  |

\* Observerat i kök, badrum, toalett eller sovrum vid hembesök



# Barn med astma eller obstruktiva besvär, kända inom primärvården, bodde ofta i lägenheter med inomhusmiljö-problem

|  | Intervention<br>Herrgården<br>30 familjer | Kontrollområde<br>Törnrosen<br>40 familjer |
|--|---|--|
| Synlig fuktskada,<br>synligt mögel eller<br>mögelukt |   |  |
| - självrapporterat                                   | 83 %                                      | 55 %                                       |
| - observerat   | 77 %                                      | 40%  |
| Har eller har haft<br>kackerlackor                   | 77 %                                      | 10 %                                       |

# Hembesök, hälsosamtal och rådgivning





**Spirometri**  
**Pricktest**  
**Hälsorådgivning**



# Hela familjen bjöds in

416 av 650  
identifierade  
personer gjorde  
pricktest



Nästan alla  
mammor, och  
hälften av  
papporna.



# Det saknas....

- Kunskap om vilka rättigheter man har som hyresgäst
- Kunskap om hur man sköter en lägenhet i Sverige
- Kunskap inom hälso- och sjukvården om bostadsmiljöns betydelse
- Anpassade råd om allergi
  - Språk (analfabet)
  - Kultur och levnadsvanor
  - Råd som fungerar i en mycket trångbodd familj

# Andra påverkande faktorer



**Är det rimligt att rekommendera kvalsterlakan till det allergiska barnet?**





# I vidare perspektiv

- Bättre förståelse för riskfaktorer för barnastma och allergi i socioekonomiskt utsatta områden
- Herrgården är inte ett unikt bostadsområde
- Projektet ALPIN
  - att tillsammans med kvinnogrupper ta fram informationsmaterial om boende och hälsa på arabiska och somaliska för nyanlända invandrare
  - att öka kunskap om boende och hälsa för personal inom socialtjänst, hälso-och sjukvård, fastighetsförvaltning





# Att möta människor



# 416 pricktester från 115 familjer

De vuxna hade bott i Sverige i medeltal 10 år.

De flesta barnen under 12 års ålder var födda i Sverige.

Fyra av familjerna hade tidigare haft hund. En familj hade katt.

87 positiva för ett eller flera antigen (varav 34 hade flera positiva reaktioner)

|             |    |   |
|-------------|----|---|
| Timotej     | 38 |   |
| Björk       | 25 |   |
| Kvalster    | 21 |   |
| Katt        | 12 | <i>inga pälsdjur i familjen</i>                           |
| Hund        | 10 | <i>inga pälsdjur i familjen</i>                           |
| Mögel       | 10 |   |
| Kackerlacka | 8  | <i>alla hade eller hade haft kackerlacka i lägenheten</i> |