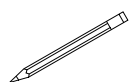


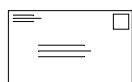
**USK**UTREDNINGS- OCH  
STATISTIKKONTORET

# 3H *fastighetsenkät*

EN ENKÄT PER HUS/BYGGNAD



Frågorna avser det hus/byggnad som finns på adressen ovan. Du svarar på frågorna genom att sätta ett kryss i rutan för det svarsalternativ som passar bäst. Om svarsalternativen inte passar alls, ber vi Dig kommentera med egna ord.



Vi ber Dig skicka in det ifyllda formuläret så snart som möjligt. Använd det bifogade svarskuvertet.



Om Du har några frågor kan Du ringa Jennie Westman eller Cilla Fernum på telefon 5083 5083.

## HUSETS UTFORMNING

1) Antal lägenheter i huset?

.....st

2) Antal våningsplan (över marknivå)?

.....st

3) Vilken typ av byggnad är huset? Är det ett...

- 1 ☐ lamellhus (långsmal huskropp, invändig trappa)  
2 ☐ punkthus  
3 ☐ loftgångshus  
4 ☐ annat, vad?.....

4) Vilken typ av bjälklag (golv/tak mellan lgh) har huset?

- 1 ☐ betongbjälklag  
2 ☐ fyllnadsbjälklag t ex trä, stålbalkar med kutterspån.  
3 ☐ annat, vad?.....

5) Vilken typ av lägenhetsskiljande väggar finns i huset (material i huvudsak)?

- 1 ☐ tegel  
2 ☐ trä  
3 ☐ betong  
4 ☐ lättbetong  
5 ☐ annat, vad?.....

6) Vilken rumshöjd har merparten av lägenheterna?

- 1 ☐ under 2,40 m  
2 ☐ 2,40 m  
3 ☐ 2,41-2,60 m  
4 ☐ 2,61-3,00 m  
5 ☐ över 3,00 m

## HUSETS VENTILATION

7) Vilken typ av ventilation finns i husets bostadsdel?

- 1 ☐ självdrag (S)  
2 ☐ förstärkt självdrag (FS) (gamla självdragskanaler med central fläkt)  
3 ☐ frånluftssystem (F)  
4 ☐ från- och tilluftssystem (FT)

8) Finns någon form av värmeåtervinning?

- 1 ☐ ja  
2 ☐ nej

### Om värmeåtervinning finns

9) Vilken typ av återvinningssystem?

- 1 ☐ värmepump på frånluften  
2 ☐ luft- luft värmeväxlare  
3 ☐ annat, vad?.....

Alla

10) Hur kommer tilluften in i lägenheten?

- 1 ☐ enbart genom läckage runt fönster  
2 ☐ ovan fönster  
3 ☐ under fönster  
4 ☐ i tak  
5 ☐ på innervägg  
6 ☐ annat, vad?.....

11) Finns generellt möjlighet till forcering av luftväxlingen i husets bostadsdel?

*Flera alternativ får anges.*

- 1 ☐ nej  
2 ☐ ja, i kök  
3 ☐ ja, i badrum  
4 ☐ ja, i hela lägenheten

12) Finns godkänd OVK (obligatorisk ventilationskontroll) eller likvärdig kontroll med dispens från Boverket för huset? När är den i så fall utförd?

- 1 ☐ ja, OVK, utförd år.....  
2 ☐ ja, annan kontroll (med dispens från Boverket) utförd år.....  
3 ☐ nej

## HUSETS VÄRMESYSTEM

13) Vilken typ av uppvärmning finns generell i husets bostadsdel?

*Flera alternativ kan anges.*

- 1 ☐ vattenburen radiatorvärme  
2 ☐ luftburen värme  
3 ☐ el-radiatorer  
4 ☐ golvvärme i badrum  
5 ☐ golvvärme i hall  
6 ☐ annat, vad?.....

14) Hur sker tillförseln av värme?

- 1 ☐ fjärrvärme  
2 ☐ centralvärmepanna för bostadsområdet  
3 ☐ egen panna  
4 ☐ annat, vad?.....

15) Finns redan eller finns möjlighet för lägenhetsinnehavaren att montera solavskärmning?

- 1 ☐ ja, mellanglaspersienner  
2 ☐ ja, utvändig solavskärmning  
3 ☐ ja, annat vad?.....  
4 ☐ nej, inga av ovanstående möjligheter finns

16) När skedde en injustering av värmesystemet i bostadsdelen senast?

- 1 ☐ mindre än 1 år sedan  
2 ☐ 1-3 år sedan  
3 ☐ 4-6 år sedan  
4 ☐ 7-9 år sedan  
5 ☐ mer än 10 år sedan

## RENOVERINGSÅTGÄRDER I HUSET

17) Har det gjorts några större renoveringsåtgärder i husets bostadsdel *efter 1990* som t ex...

- 1 ☐ stambyte  
2 ☐ renovering av våtutrymmen  
3 ☐ renovering av kök  
4 ☐ utvändig tilläggsisolering av fasad  
5 ☐ invändig tilläggsisolering av fasad  
6 ☐ vindsisolering  
7 ☐ fönstertätning  
8 ☐ fönsterbyte  
9 ☐ annat, vad?.....  
10 ☐ nej, inga större renoverings åtgärder under denna period

18) Har det *efter 1990* skett några förändringar när det gäller bostadsdelens värme- och ventilations-system?

**värmesystem?**

- 1 ☐ nej  
2 ☐ ja, infört/ändrat styr och reglersystemet  
3 ☐ ja, infört central driftövervakning  
4 ☐ ja, annat, vad?.....

**ventilationssystem?**

- 1 ☐ nej  
2 ☐ ja, infört fläktstyrd ventilation  
3 ☐ ja, annat, vad?.....

## MILJÖINVENTERING/ÅTGÄRDER I HUSET

- 19) Har huset varit föremål för någon PCB inventering?

1 ☐ nej  
2 ☐ ja

### Om PCB-inventering

- 20) Fanns PCB i fasaden (fönster eller element fogar)?

1 ☐ nej  
2 ☐ ja =====> Är i så fall PCB-sanering genomförd?  
1 ☐ nej  
2 ☐ ja

- 21) Har huset varit föremål för någon radoninventering?

1 ☐ nej  
2 ☐ ja

### Om RADON-inventering

- 22) Översteg radonhalten gränsvärdet (200 Bq/m<sup>3</sup>) i någon lägenhet?

1 ☐ nej  
2 ☐ ja =====> Är i så fall radon-sanering genomförd?  
1 ☐ nej  
2 ☐ ja

- 23) Har det *efter 1990* genomförts omfattande åtgärder i huset på grund av vatten-/fuktskada, som berört mer än 20 % av hushållen?

1 ☐ Ingen vatten-/fuktskada  
2 ☐ ja, vatten-/fuktskada åtgärdad  
3 ☐ ja, vatten-/fuktskada ännu ej åtgärdad

- 24) Finns ventilerade golv inlagda t ex platonmatta eller liknade?

1 ☐ nej  
2 ☐ ja

## DRIFTSORGANISATION FÖR HUSET

- 25) Sker i huvudsak husets driftövervakning i egen regi eller på entreprenad?

1 ☐ i egen regi  
2 ☐ på entreprenad

- 26) Finns fastighetsförvaltaren/skötaren tillgänglig i bostadsområdet eller på större förvaltnings-/regionområden?

1 ☐ i bostadsområdet för detta hus  
2 ☐ i större förvaltnings- regionområden

- 27) Finns det ett fast rullande schema som föjs för drift och underhåll i husets?

1 ☐ nej  
2 ☐ ja

- 28) Ungefär hur många anställda per 1000 m<sup>2</sup> boyta finns knutna till drift och skötsel i den organisation som förvaltar huset?

..... antal personer

## LOKALER I HUSET

- 29) Finns andra lokaler än bostäder i huset som t ex...

1 ☐ garage/verkstad  
2 ☐ tvättstuga  
3 ☐ gemensamhetslokal  
4 ☐ förskola  
5 ☐ butik  
6 ☐ restaurang  
7 ☐ kontor  
8 ☐ annat (ej lägenhetsförråd). Vad?.....  
.....

## ÖVRIGT OM HUSET

- 30) Vilken upplåtelseform har lägenheterna i huset?

1 ☐ hyresrätt, privat värd  
2 ☐ hyresrätt, allmännyttan  
3 ☐ bostadsrätt/ägarerätt

OBS: Fler frågor på enkätens baksida.

*Om bostadsrätt/äganderätt*

31) Har lägenheterna i huset ombildats till bostadsrätt/äganderätt *efter år 1990*?

<sup>1</sup> ☐ ja

<sup>2</sup> ☐ nej

32) Vilken entreprenör/byggmästare har byggt huset?

.....

<sup>99</sup> ☐ vet ej

Vem kan vi vända oss till för eventuellt kompletterande frågor?

Namn:.....

Tel:.....

Tel: fastighetsägare:.....

Tel: förvaltare:.....

**TACK FÖR HJÄLPEN!**